



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 39 DEL 20-05-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 4756 R.C. n. 48 Rep. del 12.2.1930. Ditta Meli Vito

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

CHE con istanza prot. n. 30928 del 27.12.2012, il signor Meli Vito, nato a Bronte il 3.07.1945 ed ivi residente in via Monsignor Saitta n. 2, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte c/da Ficarella, riportato al catasto al foglio 118, particelle 196, 497 e 498, già facente parte del demanio comunale e legittimato, con Ordinanza n. 4756 R.C. n. 48, Rep. del 12.02.1930, dal Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia e D.R.A. del 9.06.1930, a suo tempo concesso, per un'estensione di Ha 5.00.00, a favore di Macula Nicolò fu Carmelo, riportato nella superiore Ordinanza al numero d'Ordine 13, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di lire 1.248;

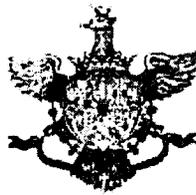
CHE a tal fine il sig. Meli ha prodotto le ricevute di versamento del 6.08.2012, di € 285,46 per il pagamento dei canoni dal 2003 al 2011 e di € 298,73, per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

CHE il suddetto terreno è pervenuto al sig. Meli Vito, per successione testata del padre Meli Antonino, testamento pubblicato il 9.6.1996 e reg. a Ct il 16.6.1996 al n. 4171, den. succ. n. 36 vol. 3212 del 2.8.1996, che, a sua volta, lo aveva acquistato con atto pubblico del 29.12.1976, rogato dal suddetto notaio Isola da potere di Marullo Illuminata, alla quale, infine, era pervenuto per atto pubblico, rogato dal notaio Michele Guzzardi, del 20.05.1968 rep. 15719 reg. ad Adrano il 25.05.1968 al n. 775, dai signori: Avellino Giuseppe e Avellino Luigi, residenti a New York, proprietari per successione in morte di Macula Nunzia, figlia di Macula Nicolò, come da atti in possesso dell'ufficio Demanio - Settore Tecnico del Comune di Bronte;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determinerebbe l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione, ma, considerato che l'Ordinanza di legittimazione risale al 1930 e non è possibile eseguire tale formalità a margine della trascrizione dell'Ordinanza stessa, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Meli Vito;



COMUNE DI BRONTE

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la L.R. 48/91;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

VISTA la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

DETERMINA

1. Concedere al sig. Meli Vito, nato a Bronte il 3.07.1945, cod. fisc. MLE VTI 45L03 B202N e residente a Bronte, in via Monsignor Saitta n. 2, l'affrancazione del canone gravante sul terreno sito in Bronte, contrada Ficarella, riportato al Catasto al foglio 118, particella 196 di are 72,70, particella 497 di are 4,66 e sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze dell'immobile, sito in Bronte, c/da Ficarella, riportato al Catasto Fabbricati al foglio 118, particella 498 sub. 1, cat. C/2, classe 5, mq 60, già facenti parte del demanio comunale e legittimati, con Ordinanza n. 4756 R.C., n. 48 Repertorio del 12.02.1930 dal Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia e Decreto Reale di approvazione del 09.06.1930.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente il sig. Meli Vito, come meglio sopra individuato, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 4756 R.C. n. 48 Rep. del 12.2.1930. Ditta Meli Vito

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 22 MAG, 2014 al 06 GIU, 2014 e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
